OBEC ŽABEŇ
ŽABEŇ 62, 738 01 Frýdek-Místek
Došlo: DS. 5.2. 2014
Č. j.: Žab 39/2014
Přílohy:
Počet listů
Skart. znak
Počet listu svazku

tdp.

č.j. 024 EX 510/10-208

U s n e s e n í
o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6484/2008-82 ze dne 27.1.2010 k provedení exekuce nařízené usnesením, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6484/2008-67 dne 14.5.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 11 C 76/2005-86 , který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 05.02.2007, rozsudek: č.j. 15 Co 440/2007-139, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 13.11.2007, a to k návrhu

oprávněného: CDV-2, LTD., se sídlem Peterborough Court, 133 Fleet Street, , London, EC4A 2BB, zast. Petr Balcar, se sídlem JUDr., Revoluční 15, 11000, Praha 1

proti

povinným:
1. Milan Chobot, bytem Žabeň 192, 73801, Žabeň, nar.10.05.1954,
2. Eva Stružová, Fryčovice 403, 73945, Fryčovice, nar.01.08.1961, zast. JUDr. Milan Veverka, advokát, se sídlem U Hřiště 470, 74101, Nový Jičín

k vynucení povinnosti, kterou je prodej zástavy, a to budovy čp. 192 v obci Žabeň postavené na pozemku p.č. 77/10, pozemku p.č. 77/10 a pozemku p.č. 77/3, vše zapsáno na LV č. 93 pro katastrální území a obec Žabeň, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku, k vymožení peněžité povinnosti ve výši 1 999 524,25 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 778 585,54 Kč od 28.02.2004 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 2.4.2014 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení další elektronické dražby je stanoveno na den 2.4.2014 ve 12.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou spoluvlastnické podíly povinného č. 1 a povinné č. 2 k nemovitým věcem:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 552691 Žabeň
Kat.území: 794139 Žabeň List vlastnictví: 93

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chobot Milan, Žabeň 192, 738 01 Frýdek-Místek 1		1/2
Stružová Eva, Fryčovice 403, 739 45 Fryčovice		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
77/3	700	orná půda		zemědělský půdní fond
77/10	102	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Žabeň, č.p. 192, rod.dům

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Žabeň, č.p. 192	rod.dům	77/10	

K předmětu dražby náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova (sklad) nezapsaná v katastru nemovitostí stojící na pozemku parc. č. 77/3 včetně přístavby hospodářské budovy (garáž), přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a přípojka plynu

Shora uvedený předmět dražby bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

Rodinný dům postavený na pozemku parc.č. 77/10 je nepodsklepený, pouze místnost s kotlem ÚT má sníženou podlahu, má 2 nadzemní podlaží s plochou střechou s mírným spádem. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. V prvním nadzemním podlaží se nachází: veranda, ve verandě WC, dále chodba se schodištěm, pokoj, prádelna, komora vedle schodiště, garáž, kotelna. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází: chodba, 3 pokoje, obývací pokoj, koupelna, kuchyňský kout, spíž, jídelna, balkón přístupný z obývacího pokoje a ložnice.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě".**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekuce-ova.cz,** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 510/10-94 ze dne 12.6.2012 částkou ve výši 1,560.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Luboslavy Michnové ze dne 20.5.2012, č.j. 1605-18/2012, jehož úkolem bylo ocenění předmětu dražby včetně jeho součástí a příslušenství.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 780.000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit" je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat" (F5).

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 51010208 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

VII.

Práva a závady spojené předmětem dražby

S předmětem dražby nejsou spojena žádná práva.

S předmětem dražby je spojena závada:

věcné břemeno užívání nemovitých věcí ve prospěch Magdaleny Chobotové, nar. 9.9.1932, bytem Žabeň 192, PSČ 73801, zřízené usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 29.4.2008 sp.zn. 47 D 133/2008

VIII.

Závady, které prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou n e j s o u.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen **ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekuce-ova.cz,** a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.1.2014

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- osobám, o nichž je mu známo, že pro ně váznou na nemovitosti práva nebo závady
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Mgr. Pavla Fučíková

Digitálně podepsal Mgr. Pavla Fučíková
DN: C=CZ,O=Mgr. Pavla Fučíková [IČ 63691540],OU=1,CN=Mgr. Pavla Fučíková,SERIALNUMBER=P180236
SN: 1520826
Datum: 3.2.2014 13:10