

## Výběrové řízení na nájemce restaurace U Čápů v budově Žabeň 174

---

**Dne 8. října 2013 byl na úřední desce Obecního úřadu Žabeň vyvěšen záměr pronajmout obecní restauraci U Čápů v budově Žabeň 174**

Obec Žabeň sděluje tímto zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

### 1. Vyhlášovatel

Obec Žabeň, se sídlem 739 25 Žabeň 62, IČ: 00576867.

### 2. Předmět výběrového řízení

Nájem restaurace U Čápů v budově č. p. 174, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 22/6 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Žabeň. Adresa: Žabeň 174.

### 3. Posuzování nabídek

- a) Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové rady obce Žabeň. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné a mimo členy komise se jej s poradními hlasy mohou účastnit pouze právní zástupce vyhlášovatele a až dva vybraní odborní konzultanti.
- b) Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.
- c) Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.
- d) O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

### 4. Podmínky vyhlášovatele

- a) Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.
- b) V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení s Obcí Žabeň smlouvu dle čl. 5 písm. a), Obec vyzve k uzavření nájemní smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.
- c) O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující: doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- e) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zaslané na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

### 5. Základní smluvní podmínky

- a) S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství podle účinných právních předpisů, předmětem nájmu budou nebytové prostory označené v záměru obce z 8. 10. 2013 a movité věci - příslušenství.
- b) Smlouvou ad a) se uchazeč zaváže mimo jiné k následujícímu:
  - poskytovat služby spojené se stravováním (rodinné oslavy, smuteční hostiny, atd.);
- c) Ve smlouvě budou podrobně rozvedena práva a povinnosti obou smluvních stran, vztahující se k předmětu nájmu.

## 6. Obsah nabídky

- a) **Identifikace účastníka** (firma, nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání, nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).
- b) **Nabízená výše měsíčního nájemného.** Vyhlašovatel stanoví minimální měsíční cenu nájmu ve výši 5.500,- Kč. Ostatní služby, náklady na revize, náklady na opravy zařízení a spotřebičů, budou hrazeny zvlášť. Měsíční nájemné může být v souladu se smlouvou zvýšeno o inflaci a v případě prokazatelně zvýšených ostatních vstupů.
- c) **Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.** Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc, v případě uchazeče – právnické osoby výpis z rejstříku trestů odpovědného zástupce.
- d) **Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahujících se k provozování hostinské činnosti.**
- e) **Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.**
- f) **Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl. 5.**
- g) **Nabídka musí být žadatelem podepsána.**

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlašovatel může být povinen podle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

## 7. Příjem nabídek a prohlídka předmětu nájmu

Nabídky doručte osobně na adresu vyhlašovatele – Žabeň 62, 739 25 Žabeň.

Příjem nabídek je každé pondělí a středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.30 hod.

**Příjem nabídek bude ukončen dne 18. 11. 2013 v 16.00 hod.**

ROZHODUJÍCÍ PRO VČASNÉ PODÁNÍ je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlašovatele

Obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nápisem:

**„NEOTEVÍRAT - Výběrové řízení na nájemce restaurace U Čápů“**

Prosíme o řádné zalepení obálky po jejím uzavření!

V případě zájmu o prohlídku předmětu nájmu kontaktujte:

Mgr. David Hejneš, starosta obce Žabeň, tel. č. 558 655 466 a 481

## 8. Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 7, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.

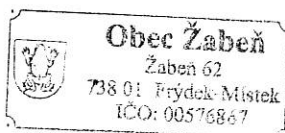
Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je 27. 11. 2013. Tento termín se může změnit.

## 9. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku.

V Žabni dne 8. října 2013



Mgr. David Hejneš  
starosta obce



## Obec Žabeň

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích v účinném znění

### zveřejňuje záměr

pronajmout nebytové prostory v budově č.p. 174, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p. č. 22/6 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Žabeň- **restaurace U Čápů**

v označené budově se jedná o nájem těchto nebytových prostor:

|      |                              |                     |
|------|------------------------------|---------------------|
| 1.19 | Zádveří                      | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| 1.20 | Chodba                       | 4,8 m <sup>2</sup>  |
| 1.21 | Jídelna                      | 54,8 m <sup>2</sup> |
| 1.22 | Jídelna (nekuřácká)          | 44,8 m <sup>2</sup> |
| 1.23 | Kuchyň                       | 26,3 m <sup>2</sup> |
| 1.25 | Sklad potravin               | 7,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.26 | WC – muži                    | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.27 | WC – muži                    | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.28 | Umývárna – muži              | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| 1.29 | Pisoáry – muži               | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.30 | WC – ženy                    | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.31 | WC – ženy                    | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.32 | Umývárna – ženy              | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.33 | WC (zaměstnanci)             | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.34 | Umývárna (zaměstnanci)       | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.35 | Úklidová komora              | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.36 | Předsíň WC                   | 10,4 m <sup>2</sup> |
| 1.37 | Terasa                       | 36,8 m <sup>2</sup> |
| 1.38 | Venkovní schodiště           | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| 2.02 | Šatna zaměstnanci restaurace | 21,8 m <sup>2</sup> |
| 2.03 | Kancelář                     | 13,3 m <sup>2</sup> |
| 2.04 | Koupelna                     | 2,4 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 | WC                           | 1,2 m <sup>2</sup>  |

prostory v 1PP budovy:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Šatna umývárna - zaměstnanci | 6,40 m <sup>2</sup>  |
| Sklad DKP                    | 17,01 m <sup>2</sup> |
| Kotelna                      | 17,71 m <sup>2</sup> |
| Palivo                       | 39,46 m <sup>2</sup> |
| Sklad piva                   | 45,77 m <sup>2</sup> |
| Chodba                       | 18,33 m <sup>2</sup> |
| Brambory zelenina            | 5,17 m <sup>2</sup>  |
| Sklad                        | 16,45 m <sup>2</sup> |
| Sklad                        | 22,88 m <sup>2</sup> |

Vyvěšeno:

Sejmuto:

