

Obec Žabeň

Obecně závazná vyhláška č. 3 / 2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2003, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Žabeň

Zastupitelstvo obce Žabeň se na svém zasedání dne 13. dubna 2005, v bodě 05/15/05 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

V obecně závazné vyhlášce č. 3/2003, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Žabeň, se mění příloha „Regulativy územního rozvoje obce Žabeň“ takto:

V části první v kapitole **1.1 Úvodní ustanovení** se zrušuje **odst. 2. a odst. 3.**

V části druhé kapitole **2.1 Základní zásady uspořádání území odst. 1.** se zrušuje text:

- „a veřejně prospěšná opatření.“

V části druhé kapitole **2.2 Urbanistická koncepce odst. 3. bod A. Hlavní výkres** se zrušuje:

- A.3 Regulace zástavby
- A.4 Funkční využití pozemků

V části druhé kapitole **2.2 Urbanistická koncepce odst. 3. bod B. Další výkresy** se zrušuje:

- B.5 Koncepce zeleně

V části druhé kapitole **2.3.1. Zastavěná část obce (urbanizované území) odst. 3** se zrušuje text:

- „a pokud bude vydán souhlas dotčenými orgány v rámci řízení vedených podle stavebního zákona, bez nutnosti změny územního plánu obce.“

V části druhé kapitole **2.3.1. Zóna - bydlení odst. 2** se zrušuje text:

- „Na vymezených návrhových stavebních pozemcích musí být realizovány jako stavby hlavní rodinné domy, které musí být povoleny i kolaudovány jako první stavby-budovy na pozemku (tj. mimo staveb zařízení stavenišť, oplocení, technického vybavení území).“

V části druhé kapitole **2.3.1. Zóna - bydlení** se zrušuje **odst. 3**

V části druhé kapitole **2.3.1. Zóna - smíšená** se zrušuje **odst. 2**

V části druhé kapitole **2.3.1. Zóna - smíšená odst. 3** se zrušuje text:

- „(při individuálním posouzení - především z hygienického hlediska - v rámci řízení vedených podle stavebního zákona),“

V části druhé kapitole **2.3.1. Zóna - smíšená odst. 5** se zrušuje text:

- „Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se má zřizovat zeleň.“

V části druhé kapitole **2.3.1. Zóna – výroba, technická vybavenost odst. 1** se zrušuje text:

- „a za předpokladu splnění požadavků orgánů hygienické služby uplatněných při řízení vedeném podle stavebního zákona k jednotlivým konkrétním záměrům.“

V části druhé kapitole **2.3.2. Nezastavitelné území (volná krajina) odst. 2** se zrušuje text:

- „pokud bude vydán souhlas orgánem státní správy ochrany přírody a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a na základě kladného vyjádření Obce Žabeň k jednotlivým záměrům, bez nutnosti změny územního plánu obce.“

V části druhé kapitole **2.3.2. Zóna – zemědělská krajina odst. 1** se zrušuje text:

- „průhledným plotem bez podezdívky, doporučuji se živé ploty,“

V části druhé kapitole **2.3.2. Zóna – zemědělská krajina odst. 2** se zrušuje text:

- „pokud bude vydán souhlas dotčenými orgány v rámci řízení vedených podle stavebního zákona a na základě kladného vyjádření Obce Žabeň.“

V části druhé kapitole **2.3.2. Zóna – zemědělská krajina** se zrušuje **odst. 4**

V části druhé kapitole **2.4.2. Bydlení** se zrušuje text v **bodech 4, 5, 6, 7, 8, 9**

V části druhé kapitole **2.4.3. Výroba** se zrušuje text v **bodech 3, 4, 7**

V části druhé kapitole **2.4.3. Výroba** se zrušuje text:

- **v bodě 5:** „Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Žabeň v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.“
- **v bodě 8:** „- s min. 30 m² zastavěné plochy. Nepřipouští se výstavba dalších budov včetně staveb pro chov zvířat. Sklady budou s jedním nadzemním podlažím, se šikmými střechami se sklonem 25°.“

V části druhé kapitole **2.4.4. Občanská vybavenost** se zrušuje text v **bodě 3**

V části druhé kapitole **2.4.4. Občanská vybavenost v bodě 5** se zrušuje text:

- „Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Žabeň v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.“

V části druhé kapitole **2.4.5. Rekreace** se zrušuje text v **bodech 3, 4, 6, 7, 8**

V části druhé kapitole **2.4.5. Rekreace v bodě 5** se zrušuje text:

- „Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Žabeň v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.“

V části druhé kapitole **2.4.6. Zeleň** se zrušuje text v **bodech 1, 2, 3**

V části druhé kapitole **2.4.7. Doprava** se zrušuje text v **bodě 3**

V části druhé kapitole **2.4.8. Vodní hospodářství v bodě 5** se zrušuje text:

- „Řešení bude stanoveno vodoprávním úřadem v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.“

V části druhé kapitole **2.4.8. Vodní hospodářství** se zrušuje text v **bodech 9, 11**

V části druhé kapitole **2.4.9. Energetika v bodě 8** se zrušuje text:

- „Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Žabeň v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.“

V části druhé kapitole **2.4.10. Telekomunikace v bodě 3** se zrušuje text:

- „Pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, musí být výjimky odsouhlaseny Obcí Žabeň v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.“

V části druhé kapitole **2.4.11. Péče o životní prostředí** se zrušuje text v **bodech 1, 6**

V části druhé kapitole **2.4.12. Územní systém ekologické stability krajiny** se zrušuje text:

- **v bodě 2:** „Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu státní správy ochrany přírody povoleny liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území a pokud budou v souladu s územním plánem obce.“
- **v bodě 3:** „Dále je na těchto pozemcích bez souhlasu orgánu státní správy ochrany přírody provádět odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, měnit přirozenou druhovou skladbu porostů.“

V části druhé kapitole **2.4.14. Specifické požadavky** se zrušuje text v **bodech 1, 3, 4**

V části druhé kapitole **2.4.14. Specifické požadavky v bodě 2** se zrušuje text:

- „Porušení bude posuzováno jako přestupek, pokud se nebude jednat o trestný čin.“

V části druhé kapitole **2.5. Kapacity území** se zrušuje text v **bodech 1, 2, 3**

V části třetí kapitole **3.1.2 Veřejně prospěšná opatření** se zrušuje **celý** text

Čl. II

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 2. května 2005.

.....
Vítězslav Klega
starosta

.....
Marcel Brabec
místostarosta

Vyvěšeno: 14. dubna 2005

Sejmuto:

ev. číslo : 23/2005