

Z Á P I S

schůze číslo 78 Rady obce Žabeň

konaná dne 26. 8. 2026 v Žabni na Obecním úřadě od 16:30 hod.

Přítomno: Vladan Válek, Zdeněk Brož, Oldřich Čajka, Pavel Krchňák

Omluveni: Petr Mynář

Neomluveni:

Předsedající: Vladan Válek

Zapisovatel*: Renáta Šlahorková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Úvod a schválení programu

Starosta obce Žabeň přivítal v 16:30 hodin přítomné členy Rady obce Žabeň. Následně představil návrh programu schůze a vyzval přítomné k hlasování o schválení navrženého programu schůze. O jednotlivých návrzích usnesení bude hlasováno zvednutím ruky. Hlasování bude uvedeno ve formátu: pro - proti - zdržel se/zdržela se.

Program:

1. Úvod a schválení programu
2. Obec Žabeň - Smlouva o odvádění odpadních vod - veřejnou splaškovou kanalizaci
3. Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace - Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve třídách mateřské školy
4. Obec Baška - pronájem elektrocentrál
5. Petice za řešení obtěžování obyvatel Žabně zápachem a zvýšenou prašností
6. Pronájem reklamních ploch v Žabni
7. Cenové srovnání - dodávka elektrické energie
8. Cenové srovnání - dodávky zemního plynu
9. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group - Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8604131203
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Ivana Vrstýáková
11. Různé
12. Závěr

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** program 78. schůze Rady obce Žabeň konané dne 26. srpna 2026 a určuje zapisovatelku Renátu Šlahorkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-1 bylo schváleno.

2. Obec Žabeň - Smlouva o odvádění odpadních vod - veřejnou splaškovou kanalizaci

blok 2-1

Starosta obce Žabeň informoval Radu obce Žabeň, že již byl schválen vzor smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací usnesení č. 260803-77RO-2, ale z důvodu chybějících sankcí v bodě č. VI. se tato smlouva ještě přepracovala.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **ruší** usnesení č. 260803-77RO-2 z důvodu chybějících sankcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-2 bylo schváleno.

blok 2-2

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** vzor Smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací, která bude uzavírána mezi obcí Žabeň jako provozovatelem kanalizace a jednotlivými odběrateli, a pověřuje starostu obce uzavíráním těchto smluv v souladu se schváleným vzorem.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-3 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 1 - Smlouva o odvádění odpadních vod

3. Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace - Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve třídách mateřské školy

Starosta obce Žabeň seznámil členy Rady obce Žabeň s žádostí Základní školy a mateřské školy Žabeň, příspěvkové organizace, o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u mateřské školy, základní školy, školní družiny a školní jídelny - výdejny, a to o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě mateřské školy pro školní rok 2026/2027. Ve školním roce 2026/2027 bude mít mateřská škola 46 dětí, které budou rozděleny do tří tříd. Nejnižší průměrný počet dětí ve třídách mateřské školy se třemi a více třídami činí 16 dětí na jednu třídu. Při celkovém počtu 46 dětí a třech třídách činí průměrný počet 15,33 dítěte na jednu třídu. Stanovený nejnižší průměrný počet dětí tedy není naplněn. Povolením výjimky bude umožněno zachovat stávající třídy mateřské školy a zajistit pokračování předškolního vzdělávání dětí v odpovídajících podmínkách.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **vydává** souhlasné stanovisko k žádosti Základní školy a mateřské školy Žabeň, příspěvkové organizace, o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2026/2027, a to při celkovém počtu 46 dětí rozdělených do tří tříd.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-4 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 2 - Žádost o udelení vyjimky z počtu MŠ 08-2026 (1)

4. Obec Baška - pronájem elektrocentrály

Starosta obce Žabeň sdělil členům Rady obce Žabeň, že každý rok na Den obce pronajímá obec Žabeň elektrocentrálu FOGO FDG 80 l cenu 3.000 Kč od obce Baška. Na pronájem této elektrocentrály je nutné uzavřít smlouvu o nájmu mezi obcí Žabeň a obcí Baška, se sídlem Baška 420, 739 01 Baška,

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu mezi obcí Žabeň a obcí Baška se sídlem Baška 420, 739 01 Baška, IČO 00296511, jejímž předmětem je pronájem s elektrocentrály FOGO FDG 80 l v termínu 29.08.2026 nájemné ve výši 3.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-5 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 3 - Smlouva o nájmu elektrocentrály

5. Petice za řešení obtěžování obyvatel Žabně zápachem a zvýšenou prašností

Dne 24. 8. 2026 byla obci Žabeň doručena petice občanů s názvem „Petice za řešení obtěžování obyvatel Žabně zápachem a zvýšenou prašností“. Petice upozorňuje na opakovaný výskyt silného zápachu a zvýšené prašnosti, které jsou dle petice spojovány s činností společnosti ABEX Substráty a.s. V petici občané uvádějí, že v době výskytu zápachu je výrazně omezena možnost běžného užívání zahrad a venkovních prostor a v některých případech není možné ani běžně větrat obytné prostory. Kromě zápachu občané poukazují také na zvýšenou prašnost a únik jemných poléťavých částic do okolí, zejména v souvislosti s manipulací a prohrabováním substrátu. Občané žádají obec Žabeň o řešení této situace a přijetí opatření vedoucích ke snížení obtěžování obyvatel zápachem a prašností.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **bere na vědomí** obsah petice a podněty občanů týkající se obtěžování zápachem a zvýšenou prašností a pověřuje starostu obce zasláním petice a souvisejícího podnětu příslušným orgánům k prošetření a zajištěním informování Rady obce Žabeň o výsledku šetření.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Pronájem reklamních ploch v Žabni

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o doručeném dotazu pana *** týkajícím se možnosti pronájmu reklamních ploch v obci Žabeň. Pan *** se dotazoval na možnost umístění reklamních bannerů na místech, kde byly v souvislosti s volební kampaní umístěny dva reklamní bannery schválené Radou obce Žabeň usnesením č. 260715-76RO-4, a dále se dotazoval, zda jsou v obci k dispozici i další plochy vhodné k umístění reklamních bannerů. Rada obce Žabeň se po projednání shodla, že plochy ve vlastnictví obce nebudou poskytovány k pronájmu za účelem umístění komerční reklamy. Rada obce Žabeň se současně shodla, že tím není dotčena možnost využití ploch ve vlastnictví obce v souvislosti s volební kampaní za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **projednala** otázku využívání ploch ve vlastnictví obce k umístění reklamních bannerů a rozhodla, že tyto plochy nebudou poskytovány k pronájmu za účelem umístění komerční reklamy. Tím není dotčena možnost využití těchto ploch v souvislosti s volební kampaní za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-6 bylo schváleno.

7. Cenové srovnání - dodávka elektrické energie

Starosta informoval členy Rady obce Žabeň o cenové srovnání na dodávku elektrické energie.

ELEKTRINA	Fixace	Cena	Poznámka
Pražská Plynárenská	2 roky FIX	2.505 Kč / MWh	Jednotná cena pro všechny sazby
Pražská Plynárenská	3 roky FIX	2.405 Kč / MWh	Jednotná cena provšechny sazby
E.ON	cca 3 roky	cca 2.600 Kč / MWh	Orientační cenová úroveň
ČEZ	3 roky FIX	od 2.680 Kč / MWh	Cena bez DPH

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** cenové srovnání a vybírá k uzavření smlouvy o dodávce elektrické energie na dobu tří let s fixací ceny 2.405 Kč / MWh, společnost Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 60193492, a to na základě vyhodnocení cenových nabídek. Současně pověřuje starostu obce uzavření smlouvy se společností Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 60193492.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-7 bylo schváleno.

8. Cenové srovnání - dodávky zemního plynu

Starosta informoval členy Rady obce Žabeň o cenové srovnání na dodávku zemního plynu.

ZEMNÍ PLYN	Fixace	Cena	Poznámka
Pražská planárenská	2 roky FIX	955 Kč / MWh + SMP	Aktuální nabídka
Pražská plynárenská	3 roky FIX	865 Kč / MWh + SMP	Aktuální nabídka
ČEZ	3 roky FIX	876 Kč / MWh	Aktuální nabídka
E.ON	3 roky FIX	999 Kč / MWh	Aktuální nabídka
Bonett	X	X	Pozastaveno naceňování z důvodu vývoje cen.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** cenové srovnání a vybírá k uzavření smlouvy o dodávce zemního plynu na dobu tří let s fixací ve výši 865 Kč / MWh+SMP, společnost Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 60193492, a to na základě vyhodnocení cenových nabídek. Současně pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy se společností Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 60193492.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-8 bylo schváleno.

9. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group - Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8604131203

Starosta obce Žabeň předložil členům Rady obce Žabeň návrh Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 8604131203 mezi obcí Žabeň a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO 47116617, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnavateli, když předmětem dodatku je zařazení nového zaměstnance *** do pojistné smlouvy. Pojistné se v souvislosti se zařazením nového zaměstnance navýší o 372 Kč, přičemž celkové roční pojistné všech zaměstnanců 22.160 Kč všech zaměstnanců.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 8604131203 mezi obcí Žabeň a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO 47116617, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnavateli a zařazení nového zaměstnance do pojistné smlouvy, přičemž celkové roční pojistné za všechny zaměstnance činí 22.160 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-9 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 4 Dodatek č. 3

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Ivana Vrástýáková

Starosta seznámil členy Rady obce Žabeň s návrhem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro kanalizační přípojku mezi obcí Žabeň a paní ***, nar. ***, bytem ***, 739 01 Baška. Služebnost bude zřízena ve prospěch hmotné nemovité věci, pozemku parc. č.581/2 k.ú. Žabeň, který je ve vlastnictví obce Žabeň.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační přípojku mezi obcí Žabeň a paní ***, nar. ***, bytem ***, 739 01 Baška, jejímž předmětem je závazek obce Žabeň uzavřít v budoucnu s paní *** nar. ***, bytem ***, 739 01 Baška, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 581/2 k. ú. Žabeň, přičemž bude služebností zatížen pozemek parc. č. 576/4, k. ú. Žabeň, a to vše za úplatu ve výši 500 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260826-78RO-10 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě - Vrástýáková

11. Různé

12. Závěr

Po vyčerpání všech témat starosta obce Žabeň ukončil schůzi Rady obce Žabeň v 18:30 hodin.

Starosta: Vladan Válek

Místostarosta: Pavel Krchňák

Datum vyhotovení: 9. 9. 2026