

Z Á P I S

zasedání číslo 25 Zastupitelstva obce Žabeň

konané dne 18. 5. 2026 v Zasedací místnosti Obecního úřadu Žabeň od 16:30 hod.

Přítomno:

Omluveni: Karel Tomeček, Oldřich Čajka

Neomluveni: Tomáš Krhovják, David Hejneš

Předsedající: Vladan Válek

Zapisovatel*: Markéta Králová

Ověřovatelé zápisu: Petra Nytrová, Andrea Filipcová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Příloha č. 1 Prezenční listina

Příloha č. 2 Záznam o hlasování

Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 2/2026

1. Zahájení

Jednání Zastupitelstva obce Žabeň bylo zahájeno starostou Obce Žabeň, Vladanem Válkem v 16:30 hodin. Zasedání bylo svoláno s dodržением všech požadavků stanovených zákonem. Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva obce Žabeň a Zastupitelstvo obce Žabeň je tedy usnášeníschopné.

2. Schválení programu

Pan místostarosta Halamíček navrhuje změnu programu ve znění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** program 25. zasedání Zastupitelstva obce Žabeň konaného dne 18. května 2026 ve znění:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Kontrola usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Žabeň
5. Zpráva o činnosti Rady obce Žabeň
6. Převody hmotných nemovitých věcí
7. Rozpočtové opatření č. 2/2026
8. Různé
9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260518-25ZO-1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** zapisovatelku paní Markétu Královou a jako ověřovatele zápisu paní Petru Nytrovou a paní Andreu Filipcovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260518-25ZO-2 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Žabeň

Nebylo přijato žádné usnesení.

5. Zpráva o činnosti Rady obce Žabeň

Nebylo přijato žádné usnesení.

6. Převody hmotných nemovitých věcí

blok 6-1

Starosta na úvod informoval zastupitele, že na základě dohody na minulém ZO obec jednala se spoluvlastníky hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 133, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Žabeň, č.p. 82, rodinný dům a parc. č. 134 zahrada. Od soudního znalce má obec potvrzeno, že přes špatný stav domu je hodnota nemovitých věcí alespoň 2 mil. Kč. Jednání se společností MP financial, s.r.o. a společností PEKTA nemovitosti, s.r.o. dospělo do fáze, kdy tyto společnosti jsou ochotny prodat každá svůj podíl za 470 000 Kč. Obec následně vstoupí do běžícího soudního řízení o vypořádání spoluvlastnictví. Do dalšího ZO bude obec pokračovat v jednání s dalšími spoluvlastníky. V domě č.p. 82 trvale bydlí paní Mária Tvardková, se kterou je jednáno v tom smyslu, že poté, kdy se obec stane jediným vlastníkem, zřídí paní Tvardkové věcné břemeno doživotního užívání rodinného domu s tím, že nebude platit nájem, ale jen náklady na spotřebované služby (elektřina, voda, plyn, stočné apod.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností MP financial, s.r.o., se sídlem 28. října 1851/84, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 60778326, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 133, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Žabeň, č.p. 82, rodinný dům a parc. č. 134 zahrada, oba k. ú. Žabeň, za kupní cenu ve výši 470 000 Kč, do majetku Obce Žabeň.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Filipcová A.)

Usnesení č. 260518-25ZO-3 bylo schváleno.

Přílohy:

260518 KS MP financial - Žabeň FINAL na ZO.pdf

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností PEKTA nemovitosti, s.r.o., se sídlem 28. října 1851/84, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 08072396, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 133, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Žabeň, č.p. 82, rodinný dům a parc. č. 134 zahrada, oba k. ú. Žabeň, za kupní cenu ve výši 470 000 Kč, do majetku Obce Žabeň.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Filipcová A.)

Usnesení č. 260518-25ZO-4 bylo schváleno.

Přílohy:

260518 PEKTA nemovitosti - Žabeň FINAL na ZO.pdf

blok 6-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s Českou republikou - Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021, jejímž předmětem je darování hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 531/10, k. ú. Žabeň, do vlastnictví České republiky - Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260518-25ZO-5 bylo schváleno.

Přílohy:

Darovací smlouva Povodí - Obec Žabeň - p.č. 531-10.pdf, 260331 záměr darovat Povodí Odry.pdf

blok 6-4

Příchod zastupitele pana Lukšíka v 16:54 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** Zastupitelstvo obce Žabeň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení kanalizačního řadu s panem Rostislavem Sedliakem, nar. 26.02.1961, bytem Bělská 869/25, 720 00 Ostrava - Hrabová, jejímž předmětem je závazek Obce Žabeň zřídit věcné břemeno vedení kanalizačního řadu v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 438/1 v k.ú. Žabeň s tím, že toto věcné břemeno bude zřízeno za protihodnotu - nově odměřenou hmotnou nemovitou věc, nově odměřený pozemek z pozemku parc. č. 596/51 o přibližné velikosti 140 m2, jehož číslo bude určeno geometrickým plánem, vše s podmínkou, že tento nově odměřený pozemek bude do vlastnictví obce převeden nejpozději do 30.11.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260518-25ZO-6 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026 dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalužová G., Válek M.)

Usnesení č. 260518-25ZO-7 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 2 2026.pdf

8. Různé

Pan starosta informoval zastupitele o počtu dětí v mateřské škole. Dále informoval o rozvázání smlouvy s SmVaK. Provozovat čistírnu odpadních vod bude obec sama. Dotaz zastupitelky p. Filipcové na Green Energy Park Paskov, jestli to má nějaký závěr. Pan starosta informoval, že budou budovat infrastrukturu dopravní a technickou. Co konkrétně v areálu bude, zatím není známo. Obec si bude stát za tím, aby byl zákaz odbočení nákladních vozidel směr do Žabně a taktéž provoz nebude směřován na Žabeň.

9. Závěr

Zastupitelstvo obce Žabeň bylo ukončeno 18. května 2026 v 17:34 hodin.

Byl navržen termín příštího zasedání zastupitelstva, a to 29. června 2026.

Ověřovatelé: Petra Nytrová

Andrea Filipcová

Starosta: Vladan Válek

Místostarosta: Miroslav Halamíček

Datum vyhotovení: 25. 5. 2026