

Z Á P I S

schůze číslo 73 Rady obce Žabeň

konaná dne 11. 5. 2026 v Žabni na Obecním úřadě od 18:30 hod.

Přítomno: Vladan Válek, Miroslav Halamíček, Zdeněk Brož, Petr Mynář, Oldřich Čajka

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Vladan Válek

Zapisovatel*: Renáta Šlahorková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Úvod a schválení programu

Starosta obce Žabeň přivítal v 18:30 hodin přítomné členy Rady obce Žabeň. Následně představil návrh programu schůze a vyzval přítomné k hlasování o schválení navrženého programu schůze. O jednotlivých návrzích usnesení bude hlasováno zvednutím ruky. Hlasování bude uvedeno ve formátu: pro - proti - zdržel se/zdržela se.

Program:

1. Úvod a schválení programu
2. Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni
3. Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni - technický dozor
4. Cenová poptávka - Cyklostojan
5. MAS Slezská brána, z.s. - Žádost o povolení užívání znaku obce v materiálech MAS Slezská brána
6. Záměr hasičská zbrojnice
7. Stížnost
8. Peněžitý dar - Neposedné tlapky
9. Peněžitý dar - Mobilní hospic Ondrášek
10. Dohoda o poskytnutí peněžitého daru
11. Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace - Žádost o udělení souhlasu s realizací plánované investice a současně se zapojením investičního fondu
12. Různé
13. Závěr

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** program 73. schůze Rady obce Žabeň konané dne 11. května 2026 a určuje zapisovatelku Renátu Šlahorkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-1 bylo schváleno.

2. Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni

blok 2-1

Starosta obce Žabeň seznámil členy Rady obce Žabeň se zprávou o hodnocení nabídek pro stavbu "Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni", kde se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Termín pro podání nabídek byl do 06.05.2026. Nabídky byly doručeny od 9 společností.

Hodnotící kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

Dodavatelé	Celková výše nabídkové ceny bez DPH	Bodové vyjádření míry úspěšnosti	Pořadí
5	R + M stavební s.r.o.	12 669 010,51 Kč	84,08 5
6	VIVID stavby s.r.o.	13 400 000,00 Kč	79,50 7
8	BDSTAV MORAVA s.r.o.	13 985 653,36 Kč	76,17 8
9	INTOZA s.r.o.	12 740 000,00 Kč	83,62 6
10	MIBORO s.r.o.	10 863 103,98 Kč	98,06 2
11	MH - STAVBY s.r.o.	15 250 497,06 Kč	69,85 9
12	Stavatelství Čagala s.r.o.	11 702 893,95 Kč	91,03 4
13	JVAgro Morava s.r.o.	11 606 124,91 Kč	91,78 3
14	HAOSPOL s.r.o.	10 652 579,60 Kč	100,00 1

Hodnotící kritérium č. 2 - Doba realizace díla stanovená v kalendářních dnech

Dodavatelé	Doba realizace díla stanovena ve dnech	Bodové vyjádření míry úspěšnosti	Pořadí
5	R + M stavební s.r.o.	210 (7 měsíců)	80,48 2
6	VIVID stavby s.r.o.	169 (5,6 měsíců)	100,00 1
8	BDSTAV MORAVA s.r.o.	330 (11 měsíců)	51,21 5
9	INTOZA s.r.o.	270 (9 měsíců)	62,59 3
10	MIBORO s.r.o.	300 (10 měsíců)	56,33 4
11	MH - STAVBY s.r.o.	360 (12 měsíců)	46,94 6
12	Stavatelství Čagala s.r.o.	420 (14 měsíců)	40,24 9
13	JVAgro Morava s.r.o.	360 (12 měsíců)	46,94 6
14	HAOSPOL s.r.o.	390 (13 měsíců)	43,33 8

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídek ze dne 11.05.2026, vyhotovený pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu " Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni".

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Dodavatelé	Jednotlivá dílčí kritéria včetně váhy v %	Celková míra úspěšnosti	Výsledné pořadí
1.	2.		
	75%		25%
5	R + M stavební s.r.o.	84,08	80,48 20,12 83,18 4
6	VIVID stavby s.r.o.	79,50	100,00 25,00 84,62 3
8	BDSTAV MORAVA s.r.o.	76,17	51,21 12,80 69,93 8
9	INTOZA s.r.o.	83,62	62,59 15,65 78,36 6
10	MIBORO s.r.o.	98,06	73,55 56,33 14,08 87,63 1

11	MH - STAVBY s.r.o.	69,85	52,39	46,94	11,74	64,12	9
12	Stavitelství Čagala s.r.o.	91,03	68,27	40,24	10,06	78,33	7
13	JVAgro Morava s.r.o.	91,78	68,84	46,94	11,74	80,57	5
14	HAOSPOL s.r.o.	100,00	75,00	43,33	10,83	85,83	2

Nabídka účastníka MIBORO s.r.o., se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25871986 byla podle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** nabídku společnosti MIBORO s.r.o., se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25871986 k uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni", a to za celkovou cenu 10.863.103,98 Kč bez DPH. Rada pověřuje pověřuje starostu obce Žabeň k uzavření smlouvy o dílo se společností MIBORO s.r.o., se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25871986.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 260511-73RO-2 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 1 - Zpráva o hodnocení nabídek

3. Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni - technický dozor

blok 3-1

Starosta obce Žabeň seznámil členy Rady obce Žabeň se skutečností, že na 70. schůzi Rady obce Žabeň byla schválena výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu - Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni - technický dozor. Rada obce Žabeň ruší veřejnou zakázku malého rozsahu z důvodu, že v dané chvíli nebylo známo jak dlouho bude trvat rekonstrukce kulturního domu a nebylo možné stanovit přesné podmínky. Nyní již je známa doba realizace, a proto rada ruší původní usnesení a vyhlásí nové výběrové řízení na technický dozor.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **ruší** v souladu s čl. 7 odst. 2 zadávacích podmínek veřejnou zakázku malého rozsahu označenou Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni - technický dozor, schválenou usnesení číslo 260311-70RO-13.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-3 bylo schváleno.

blok 3-2

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu označenou "Stavební úpravy Kulturního domu v Žabni - TDS a BOZP" odesláním písemné výzvy dodavatelům, které stanovila svým rozhodnutím Rada obce Žabeň.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-4 bylo schváleno.

4. Cenová poptávka - Cyklostožan

blok 4-1

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o cenovém srovnání na dodávku a instalaci solární dobíjecí stanice pro elektrokola v obci Žabeň. Dne 20.04.2026 byly osloveny 3 společnosti. V řádném termínu se přihlásily 2 společnosti, které předložili svou cenovou nabídku.

Datum poptávky	Společnost	IČO	Datum doručení nabídky	Čas doručení	Evidováno	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
20.04.2026	AED Line CZ, s.r.o.	01943243	21.04.2026	15:52	Zab412/2026		306.242 Kč
20.04.2026	Daniel Hála	66028647	X	X	X	X	X
20.04.2026	LEDEOS s.r.o.	27797007	21.04.2026	11:53	Zab422/2026	244.988 Kč	296.435 Kč

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **bere na vědomí** cenové srovnání na dodávku a instalaci solární dobíjecí stanice pro elektrokola v obci Žabeň.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** a vybírá na dodávku a instalaci solární dobíjecí stanice pro elektrokola v obci Žabeň společnost LEDEOS s.r.o., se sídlem Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, IČO 27797007, a to na základě cenového srovnání. Současně pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo se společností LEDEOS s.r.o., se sídlem Horní Bečva 968, 756 57 Horní Bečva, IČO 27797007, jejímž předmětem je dodávka a instalace solární dobíjecí stanice pro elektrokola v obci Žabeň za cenu 244.988 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-5 bylo schváleno.

5. MAS Slezská brána, z.s. - Žádost o povolení užívání znaku obce v materiálech MAS Slezská brána

Starosta informoval členy Rady obce Žabeň o doručené žádosti o povolení užívání znaku obce v materiálech MAS Slezská brána se sídlem Mírová 178, 739 32 Řepiště, IČO 01141422, o udělení povolení k užívání znaku obce pro MAS Slezskou bránu.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** MAS Slezská brána, z.s., se sídlem Mírová 178, 739 32 Řepiště, IČO 01141422 užívat znak obce Žabeň pro potřeby činností MAS Slezská brána, z.s., po celou dobu členství.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 260511-73RO-6 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 2 - Žádost o povolení užívání znaku obce Žabeň

6. Zveřejnění záměru na výpůjčku Hasičské zbrojnice

V tomto bodu starosta obce Žabeň seznámil členy Rady obce Žabeň se zveřejněním záměru na výpůjčku hasičské zbrojnice č.p. 198, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 493, zapsanou na LV 1 pro katastrální území Žabeň, obec Žabeň, vedenou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, včetně všech součástí a příslušenství. Předmětem výpůjčky je užívání nemovitosti za účelem činnosti SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Žabeň, zejména pro zajištění spolkové, společenské, kulturní a požární činnosti.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** zveřejnění záměru výpůjčky hasičské zbrojnice, stavby: Žabeň č.p. 198, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 493, k.ú. Žabeň.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 260511-73RO-7 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 3 - Záměr

7. Stížnost

Starosta obce Žabeň seznámil členy Rady obce Žabeň s doručenou stížností dne 04.05.2026. Stížnost, se týká pana místostarosty a jeho chování vůči zaměstnanci. Stížnost podal pan ***.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **bere na vědomí** doručenou stížnost.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Podklad č. 4 - stížnost GDPR

8. Peněžitý dar - Neposedné tlapky

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o doručené žádosti o úhradu nákladů spojených s péčí o nalezenou kočku. Neposedné tlapky z.s., se sídlem Sokolská 1347, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 22769412 žádají o peněžitý dar na nalezenou a zachráněnou kočku.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru Neposedným tlapkám z.s., se sídlem Sokolská 1347, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 22769412 ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy se spolkem Neposedné tlapky z.s., se sídlem Sokolská 1347, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 22769412, jejímž předmětem bude poskytnutí tohoto daru.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 260511-73RO-8 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 5 - Neposedné tlapky

9. Peněžitý dar - Mobilní hospic Ondrášek

Starosta informoval členy Rady obce Žabeň o doručené žádosti o poskytnutí peněžitého daru pro

Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s. se sídlem Gurtějova 459/11, 700 30 Ostrava -Zábřeh, IČO 26850176, který umožňuje nevyléčitelně nemocným dospělým i dětem zůstat v závěru života doma, v péči svých blízkých, s odbornou zdravotní a psychosociální podporou. V loňském roce 2025 pomáhali jednomu občanovi obce.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru Mobilnímu hospici Ondrášek, o.p.s. se sídlem Gurtějova 459/11, 700 30 Ostrava -Zábřeh, IČO 26850176 ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí tohoto daru.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 260511-73RO-9 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 6 - Žádost o poskytnutí peněžitého daru

10. Dohoda o poskytnutí peněžitého daru

blok 10-1

Starosta obce Žabeň informoval Radu obce Žabeň o návrzích dohod o poskytnutí peněžitého daru kompenzujícího platbu daně z nemovitosti, a to dle podmínek stanovených pro poskytnutí peněžitého daru, schválených usnesením č. 260114-67-570, které bylo přijato dne 14.01.2026 Rady obce Žabeň. Občané od 21.01.2026 do 28.02.2026 přinesli Dohody o poskytnutí peněžitého daru, když předmětem této dohody je peněžitý dar ve výši 1.000 Kč za podmínky, že doloží informaci z finančního úřadu pro placení daně z nemovitých věcí za příslušný kalendářní rok a potvrzení o úhradě daně z nemovitých věcí.

- První dohoda paní ***, která žádá o poskytnutí peněžitého daru jakožto vlastník stavby č.p. ***, 739 25 Žabeň a provedla platbu z daně z nemovitých věcí 03.02.2026

- Druhá dohoda pana ***, který žádá o poskytnutí peněžitého daru jakožto vlastník stavby č.p. ***, 739 25 Žabeň, avšak nedodal informaci z finančního úřadu pro placení daně z nemovitých věcí za příslušný kalendářní rok

- Třetí dohoda paní ***, která také žádá o poskytnutí peněžitého daru, jakožto vlastník stavby č.p. ***, 739 25 Žabeň, avšak nedodala informaci z finančního úřadu pro placení daně z nemovitých věcí za příslušný kalendářní rok

- Čtvrtá dohoda paní ***, která také žádá o poskytnutí peněžitého daru, jakožto vlastník stavby č.p. ***, 739 25 Žabeň, a doručila dohodu o poskytnutí peněžitého daru dne 25.03.2026

- Pátá dohoda pana Jana Ivánka který také žádá o poskytnutí peněžitého daru, jakožto jeden z pozůstalých po paní ***, která vlastnila stavbu č.p. ***, 739 25 Žabeň, ale z důvodu dědického řízení rodina nevyřídila vzdání se práva ostatních pozůstalých. Není tedy možné vyplatit peněžitý dar všem ani jednomu žadateli.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření dohody o poskytnutí peněžitého daru s paní *** která žádá na číslo popisné ***, 739 25 Žabeň, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 5 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 10-2

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření dohody o poskytnutí peněžitého daru s panem ***, který žádá ve vztahu ke stavbě č.p. ***, 739 25 Žabeň, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-10 bylo schváleno.

blok 10-3

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření dohody o poskytnutí peněžitého daru s paní *** která ve vztahu ke stavbě č.p. ***, 739 25 Žabeň, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-11 bylo schváleno.

blok 10-4

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření dohody o poskytnutí peněžitého daru s paní ***, která ve vztahu ke stavbě č.p. ***, 739 25 Žabeň, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260511-73RO-12 bylo schváleno.

blok 10-5

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření dohody o poskytnutí peněžitého daru s panem *** která ve vztahu ke stavbě č.p. ***, 739 25 Žabeň, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 5 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace - Žádost o udělení souhlasu s realizací plánované investice a současně se zapojením investičního fondu

Starosta předložil členům Rady obce Žabeň žádost o udělení souhlasu s realizací plánované investice a současně se zapojením investičního fondu Základní školy a mateřské školy Žabeň, příspěvkové organizace se sídlem Žabeň 150, 739 25 Žabeň, IČO 73184217. Důvodem žádosti je rekonstrukce šaten. Současný stav šaten je dlouhodobě nevyhovující, žáci mají k dispozici pouze jednoduché háčky na stěnách a chybí systém pro ukládání obuvi. Obuv se volně povaluje po zemi, prostor tak působí neorganizovaně a neesteticky, což výrazně komplikuje úklid a udržování hygieny.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** realizaci plánované investice spočívající v rekonstrukci šaten a současně schvaluje zapojení investičního fondu Základní školy a mateřské školy Žabeň, příspěvkové organizace se sídlem Žabeň 150, 739 25 Žabeň, IČO 73184217.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 260511-73RO-13 bylo schváleno.

Přílohy:

Podklad č. 7 - Žádost o udělení souhlasu s realizací

12. Různé

13. Závěr

Po vyčerpání všech témat starosta obce Žabeň ukončil schůzi Rady obce Žabeň ve 20:25 hodin.

Starosta: Vladan Válek

Místostarosta: Miroslav Halamíček

Datum vyhotovení: 26. 5. 2026