

## Z Á P I S

### **schůze číslo 71 Rady obce Žabeň**

konaná dne 25. 3. 2026 v Žabni na Obecním úřadě od 16:30 hod.

**Přítomno:** Vladan Válek, Miroslav Halamíček, Zdeněk Brož, Petr Mynář, Oldřich Čajka

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Vladan Válek

**Zapisovatel\*:** Renáta Šlahorková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Úvod a schválení programu**

Starosta obce Žabeň přivítal v 16:30 hodin přítomné členy Rady obce Žabeň. Následně představil návrh programu schůze a vyzval přítomné k hlasování o schválení navrženého programu schůze. O jednotlivých návrzích usnesení bude hlasováno zvednutím ruky. Hlasování bude uvedeno ve formátu: pro - proti - zdržel se/zdržela se.

**Program:**

1. Úvod a schválení programu
2. Žabeňák - obecní noviny jaro 2/2026
3. Cenové srovnání - Zpracování projektové dokumentace energetické úspory
4. Protokol o otevírání nabídek k veřejné zakázce - "Územní studie: Rozvoj centra u kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána
5. Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace - Žádost o udělení souhlasu s realizací plánované investice a současně se zapojení investičního fondu
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - Dohoda o ukončení koncesní smlouvy o provozování kanalizace v obci Žabeň
7. ProFaktum, s.r.o. - Smlouvy o dílo - Energetické úspory - prodejna Žabeň a restaurace Žabeň
8. Různé
9. Závěr

#### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** program 71. schůze Rady obce Žabeň konané dne 25. března 2026 a určuje zapisovatelku Renátu Šlahorkovou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-1 bylo schváleno.**

## 2. Žabeňák - obecní noviny jaro 2/2026

V tomto bodě se Rada obce Žabeň projednala finální podobu obecních novin „Žabeňák“ jaro 2/2026.

### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** finální podobu obecních novin „Žabeňák“ jaro 2/2026.

### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 260325-71RO-2 bylo schváleno.**

## 3. Cenové srovnání - Zpracování projektové dokumentace energetické úspory

blok 3-1

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o cenovém srovnání na zpracování projektové dokumentace na energetické úspory. Dne 27.02.2026 byly osloveny 3 společnosti s požadavkem na zpracování projektové dokumentace na energetické úspory a zaslání nabídek do 06.03.2026 do 12:00 hodin. V řádném termínu se přihlásily 2 společnosti s nabídkou ceny.

| Datum<br>poptávky | Společnost                          | IČO      | Datum<br>doručení<br>nabídky | Čas<br>doručení | Evidováno       | Nabídková<br>cena bez<br>DPH | Nabídková cena<br>včetně DPH |
|-------------------|-------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| 27.02.2026        | Agentura<br>regionálního<br>rozvoje | 4634276  | 05.03.2026                   | 8:50            | Zab<br>258/2026 | 459.000 Kč                   | 555.390 Kč                   |
| 27.02.2026        | Sunritek<br>Projekční s.r.o.        | 23121858 | 03.03.2026                   | 7:57            | Zab<br>250/2026 | 439.550 Kč                   | 531.855,50 Kč                |
| 27.02.2026        | Varovné systémy                     | 10696041 | X                            | X               | X               | X                            | X                            |

### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **bere na vědomí** cenové srovnání na zpracování projektové dokumentace na energetické úspory.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

blok 3-2

### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** a vybírá na vypracování projektové dokumentace na energetické úspory společnost Sunritek Projekční s.r.o., se sídlem Cyrilská 508/7, Trnitá 602 00 Brno, IČO 23121858, a to na základě cenového srovnání. Současně pověřuje starostu obce k uzavření objednávky se společností Sunritek Projekční s.r.o., se sídlem Cyrilská 508/7, Trnitá 602 00 Brno, IČO 23121858, jejímž předmětem bude zpracování projektové dokumentace na energetické úspory za cenu ve výši 439.550 Kč bez DPH.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-3 bylo schváleno.**

## 4. Protokol o otevírání nabídek k veřejné zakázce - "Územní studie: Rozvoj centra u kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána

blok 4-1

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o protokolu o zasedání hodnotící komise k veřejné zakázce dne 12.03.2026. Na veřejnou zakázku malého rozsahu se přihlásili 3 společnosti. První společnost

ArchiBIM studio s.r.o., se sídlem Sokolská třída 1331/31, 702 00 Ostrava, IČO 05489491, druhá společnost POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava, IČO 17111684 a třetí nabídka byla podána od společnosti opus architekti s.r.o., se sídlem Masarykova třída 330/10, 746 01 Opava, IČO 19415982. Nabídková cena první společnosti ArchiBIM studio s.r.o., se sídlem Sokolská třída 1331/31, 702 00 Ostrava, IČO 05489491 činí 1.879.984 Kč bez DPH, druhá nabídka od společnosti POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., se sídlem Klínová 620/1, 709 00 Ostrava, IČO 17111684 činí 990.000 Kč bez DPH a třetí nabídka od společnosti opus architekti s.r.o., se sídlem Masarykova třída 330/10, 746 01 Opava, IČO 19415982 činí 1.647.000 Kč bez DPH.

Starosta obce informoval, že účastník POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. zpracoval přílohu D. zadávací dokumentace, jejímž obsahem jsou náměty vzniklé projednáním se zastupiteli, stakeholdery a veřejností. Účastník tedy sbíral náměty na zpracování území a ty, včetně konkrétního postupu sepsal do závěrečné zprávy, ke které přiložil mapu.

Zadavatel tohoto účastníka vyzval k předložení nabídky a k minimalizaci narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka zadávacího postupu při přípravě zadávacího postupu zvolil následující opatření:

a) V rámci původního zadávacího postupu (uzavřené výzvy) „Územní studie: Rozvoj centra u Kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána“ syst. č. P25V00007922, zadavatel oslovil 5 dodavatelů, uvedeného dodavatele však nikoliv. Uvedeného dodavatele zadavatel oslovil až poté, co v původním zadávacím postupu nebyla podána žádná nabídka.

b) Veškeré výstupy připravené uvedeným účastníkem byly poskytnuty všemi osloveným dodavatelům.

c) Zadavatel včas uspořádal prohlídku místa plnění.

d) Zadavatel stanovil dlouho zadávací lhůtu (déle než 3 týdny) proto, aby umožnil účastníkům i opakovaně se seznamovat s výstupy uvedeného dodavatele. Zadavatel má za to, že tím je informační náskok, který byl při zahájení dán znalostí daného materiálu, prakticky smazán.

e) Povaha plnění dané zakázky je odlišná od přípravy přílohy D. Uvedený účastník tak nemá náskok spočívající v tom, že by předchozím plněním by měl již nyní zadávané plnění částečně zpracováno a mohl by tak ušetřit na nákladech potřebných pro plnění nyní zadávané zakázky.

#### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **rozhoduje** o výběru dodavatele veřejné zakázky „Územní studie: Rozvoj centra u Kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána II.“, systémové číslo profilu zadavatele P26V00000741, tak, že k uzavření smlouvy vybírá společnost POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. se sídlem Klínová 620/1, Hulváky, 70900 Ostrava, IČO 17111684.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-4 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Podklady č. 1 - Protokol o otevírání nabídek k veřejné zakázce

blok 4-2

#### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **zmocňuje** starostu ke zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Územní studie: Rozvoj centra u Kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána II.“, systémové číslo profilu zadavatele P26V00000741.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-5 bylo schváleno.**

blok 4-3

#### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Územní studie: Rozvoj centra u Kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána II.“, systémové číslo profilu zadavatele P26V00000741, se společností POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. se sídlem Klínová 620/1, Hulváky, 70900 Ostrava, IČO 17111684 s nabídkovou cenou 990.000 Kč bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-6 bylo schváleno.**

---

### **5. Základní škola a mateřská škola Žabeň, příspěvková organizace - Žádost o udělení souhlasu s realizací plánované investice a současně se zapojení investičního fondu**

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o doručené žádosti o udělení souhlasu s realizací plánované investice a současně se zapojením investičního fondu ze Základní školy a mateřské školy Žabeň, příspěvkové organizace se sídlem Žabeň 150, 739 25 Žabeň, IČO 73184217, kde se jedná o lepší informovanost rodičů a veřejnosti o aktivitách ve škole. Jedná se o nákup venkovní vitríny, která bude sloužit k přehlednému a dostupnému zveřejňování informací. Zůstatek investičního fondu činí 1.068.139,63 Kč. Celková plánovaná zakázka činí 66.714,56 Kč s DPH.

#### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** použití investičního fondu Základní školy a mateřské školy Žabeň, příspěvkové organizace se sídlem Žabeň 150, 739 25 Žabeň, IČO 73184217 na realizaci plánované investice v celkové výši 66.714,56 Kč s DPH. Rada obce zároveň souhlasí s realizací této investice z prostředků investičního fondu příspěvkové organizace.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-7 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Podklady č. 2 - Žádost o udělení souhlasu s realizací plánované investice

---

### **6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - Dohoda o ukončení koncesní smlouvy o provozování kanalizace v obci Žabeň**

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o návrhu Dohody o ukončení koncesní smlouvy o provozování kanalizace v obci Žabeň se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665, na základě podepsané Koncesní smlouvy ze dne 08.12.2023. Dohoda o ukončení koncesní smlouvy znamená, že obec Žabeň bude provozovat kanalizaci sama. Radní diskutovali o ukončení smlouvy na základě Dohody o ukončení. Ukončení koncesní smlouvy je navrženo 30.06.2026 a nejpozději do 30.09.2026 budou předány veškeré údaje ke dni skončení

1. provozní a majetkovou evidenci v rozsahu podle ZoVak,
2. vybrané údaje z provozní a majetkové evidence podle ZoVak,
3. informace a údaje předávané povinně provozovatelem podle prováděcích předpisů k ZoVak ve formátech pro ISPOS a ČSÚ. Dále provozovatel dále poskytne veškerou součinnost nezbytnou pro jejich zpracování.

#### Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** Dohodu o ukončení koncesní smlouvy o provozování kanalizace v obci Žabeň mezi obcí Žabeň a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem 28.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-8 bylo schváleno.**

---

## 7. ProFaktum, s.r.o. - Smlouvy o dílo - Energetické úspory - prodejna Žabeň a restaurace Žabeň

Starosta obce Žabeň informoval členy Rady obce Žabeň o návrzích smlouv o dílo mezi obcí Žabeň a společností ProFaktum, s.r.o. se sídlem Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČO 28568087 na projekty Energetické úspory - prodejna Žabeň a restaurace Žabeň. Společnost zpracuje žádost o dotace pro prodejnu a pro restauraci Žabeň, kdy se jedná o zpracování žádosti o dotaci v systému MS2021+, která bude předložena na OP Životní prostředí, zpracování příloh dle podmínek výzvy, kompletaci příloh a registrace žádosti. Cena za každou žádost činí 79.000 Kč bez DPH, kdy platba ve výši 39.500 Kč bez DPH bude uhrazena po zpracování a zaregistrování žádosti o dotaci a platba 39.500 Kč bez DPH po vypořádání připomínek a doporučení projektu k financování. Celkové výdaje budou činit 158.000 Kč bez DPH za obě žádosti o dotace.

Návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností ProFaktum, s.r.o., se sídlem Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČO 28568087, jejíchž předmětem je zpracování žádosti o dotaci včetně souvisejících podkladů v rámci přípravy projektů „Energetické úspory- prodejna Žabeň a restaurace Žabeň“. Za provedení předmětu děl, se sjednává odměna ve výši 158.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisům těchto smluv o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 260325-71RO-9 bylo schváleno.**

Přílohy:

Podklady č. 3 - ProFatum - OPŽP - Energetické úspory - prodejna Žabeň - PŽ, Podklady č. 4 - ProFaktum - OPŽP - Energetické úspory - restaurace Žabeň - PŽ

---

## 8. Různé

Starosta informoval členy Rady obce Žabeň o doručení písemné stížnosti ze dne 16. 3. 2026, která byla zaslána e-mailem. Stížnost se týká pracovníka údržby. Starosta společně s místostarostou dále informovali o přijatém nápravném řešení, které bylo se zaměstnancem projednáno.

---

## 9. Závěr

Po vyčerpání všech témat starosta obce Žabeň ukončil schůzi Rady obce Žabeň v 18:10 hodin.

---

Starosta: Vladan Válek .....

Místostarosta: Miroslav Halamíček .....

Datum vyhotovení: 9. 4. 2026